



Haus & Grund Deutschland bittet um Ihre Unterstützung

Haus & Grund befragt Vermieter: Machen Sie mit!

Über das Verhalten von Vermietern – insbesondere von privaten Vermietern – und ihren Umgang mit vermieteten Wohnimmobilien werden in Diskussionen häufig statistisch nicht belastbare Daten angeführt. Die von Haus & Grund seit dem Jahr 2014 durchgeführte Vermieterbefragung bedeutet in dieser Hinsicht eine deutliche Verbesserung. Die Veröffentlichung der Ergebnisse der bisherigen Befragungen hat bei Presse und Politik eine positive Resonanz hervorgerufen und geholfen, die Wahrnehmung der privaten Vermieter zu verbessern.

Insbesondere die gewonnenen Erkenntnisse zur langfristigen Orientierung privater Vermieter, bei der das Renditestreben nicht das vorrangige Ziel ist, tragen dazu bei, das Image des privaten Vermieters realistisch und positiv darzustellen. Mit dem Ziel, den Informationsmispstand weiter abzubauen, führt Haus & Grund die Befragung weiterhin einmal jährlich durch. Neben diesem Text finden Sie in diesem Magazin den aktuellen Fragebogen der Vermieterbefragung als Beilage.

Wir würden uns sehr darüber freuen, wenn Sie sich an der Befragung beteiligen! Eine erneute Teilnahme ist dabei ebenso hilfreich wie eine erste Beteiligung. Neben dem Fragebogen liegt für Ihre Antwort ebenfalls ein an Haus & Grund Deutschland adressierter Freiumschlag bei.


Zweigteilter Fragebogen

Der beiliegende Fragebogen ist in zwei Teile untergliedert. Die erste Seite des Fragebogens beschäftigt sich mit der Beschaffenheit des von Ihnen vermieteten Wohnraums. Anhand der Angaben zum Postleitzahlenbezirk, der Größe der Wohnung(en) und der Miethöhe sowie der Betriebs- und Heizkosten ist es möglich, Vergleiche mit zur Vermietung bei kommunalen und genossenschaftlichen Vermietern anstehenden Wohnungen zu ziehen. Das Ziel unserer Befragung ist es, die tragende Rolle der privaten Vermieter bei der Wohnraumversorgung der Bevölkerung aufzuzeigen. Auf der zweiten Seite werden Verhaltensweisen von Wohnraum vermietenden Haus & Grund-Mitgliedern erfragt, die Aufschluss über die Frequenz und den Anlass von Mieterhöhungen sowie zum Modernisierungsverhalten geben sollen.

Anonyme Auswertung

Die eingehenden Fragebögen werden wissenschaftlich fundiert ausgewertet und statistisch aufbereitet. Die gewonnenen Daten wird Haus & Grund Deutschland weiterhin gegenüber Politik und Öffentlichkeit verwenden, um die gemeinsamen politischen Ziele überzeugender zu vertreten. Selbstverständlich werden alle Daten anonym behandelt.

Wir danken Ihnen recht herzlich für Ihre Unterstützung!



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus & Grund Vermieterbefragung

Sehr geehrtes Haus & Grund-Mitglied,

die Datenerhebung über das wirtschaftliche Verhalten der privaten Hauseigentümer auf dem Mietwohnungsmarkt ist im Jahr 2014 gestartet. Die Veröffentlichung der Ergebnisse der bisherigen Befragungsunden hat zu einer verbesserten öffentlichen Wahrnehmung der privaten Vermieter beigetragen.

Haus & Grund Deutschland ist weiterhin bestrebt, belastbare Daten und Fakten zu gewinnen. Anhand der gewonnenen Daten werden wir in der Lage sein, für unsere gemeinsamen politischen Ziele bessere Argumente zu entwickeln, um so gegenüber der Politik und der Öffentlichkeit noch überzeugender für diese Ziele werben zu können.


Bitte unterstützen Sie uns, indem Sie den Fragebogen ausfüllen und zurücksenden. Eine erneute Teilnahme ist dabei ebenso hilfreich wie eine erste Beteiligung. Das Porto zahlt der Empfänger.

Herzlichen Dank!

1. Fragen zu den von Ihnen vermieteten Wohnungen

	Antwort				
	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4	Wohnung 5
PLZ					
Gebäudeart*					
Baujahr (ungefähr)					
Wohnfläche (m ²)					
Miethöhe (Netto-Kaltmiete) Euro/Monat					
Betriebskosten (ohne Heizung) Euro/Monat					
Heizkosten Euro/Monat					
Aufzug	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Aktueller Wohnungsleerstand? (länger als drei Monate)	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Ausstattung der Wohnung	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>
Wohnlage	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>

* Bei „Gebäudeart“ bitte Einfamilienhaus (EFH), Zweifamilienhaus (ZFH), Wohneigentum (WEG) oder Mehrfamilienhaus (MFH) eintragen.



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

2. Fragen zur Mieterhöhung (Mehrfachnennungen möglich)

	Antwort				
	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4	Wohnung 5
Aktuelles Mietverhältnis läuft seit (Monat/Jahr)					
Letzte Mieterhöhung (Monat/Jahr)					
Mieterhöhung bei Neuvermietung/ Mieterwechsel	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Mieterhöhung in Anlehnung an die Mietspiegelentwicklung	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Sonstiges					

3. Fragen zu Modernisierungen (keine Instandhaltungen; Mehrfachnennungen möglich)

Art der Modernisierung	Monat/ Jahr	Antwort				
		Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4	Wohnung 5
Fenster		ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Heizung		ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Dach/Dämmung oberste Geschossdecke		ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Fassadendämmung		ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Bad		ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Aufzug		ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>

4. Welches ist für Sie das größte Investitionshemmnis? (Bitte nur ein Kreuz)

Hohe Steuerbelastung Mietpreisbremse Mangelnde staatliche Förderungen
 Bürokratie Sonstiges: _____

5. Energienutzung (bitte Passendes ankreuzen)

1. Welchen Energieträger nutzen Sie **überwiegend** zur Wärmeversorgung?

Fernwärme
 Gas
 Elektrisches Speicherheizsystem/Nachtspeicher
 Heizöl
 Regenerative Energien

2. Nutzen Sie **zusätzlich** regenerative Energien? Wenn ja, welche?

Solarthermie
 Wärmepumpe
 Holz/Holzpellets
 Biomasse (außer Holz)
 Biogas

6. Frage zum Mietverhältnis (bitte Passendes ankreuzen)

Ich bin mit meinen laufenden Mietverhältnissen zufrieden und komme gut mit den Mietern aus.

Trifft voll zu Trifft zum Teil zu Trifft überhaupt nicht zu



Haus & Grund Vermieterbefragung

Sehr geehrtes Haus & Grund-Mitglied,

die Datenerhebung über das wirtschaftliche Verhalten der privaten Hauseigentümer auf dem Mietwohnungsmarkt ist im Jahr 2014 gestartet. Die Veröffentlichung der Ergebnisse der bisherigen Befragungsrunden hat zu einer verbesserten öffentlichen Wahrnehmung der privaten Vermieter beigetragen.

Haus & Grund Deutschland ist weiterhin bestrebt, belastbare Daten und Fakten zu gewinnen. Anhand der gewonnenen Daten werden wir in der Lage sein, für unsere gemeinsamen politischen Ziele bessere Argumente zu entwickeln, um so gegenüber der Politik und der Öffentlichkeit noch überzeugender für diese Ziele werben zu können.

Bitte unterstützen Sie uns, indem Sie den Fragebogen ausfüllen und uns per Mail an info@haus-und-grund-luebeck.de oder per Fax 0451 7 59 43 zurücksenden. Eine erneute Teilnahme ist dabei ebenso hilfreich wie eine erste Beteiligung.

Herzlichen Dank!

1. Fragen zu den von Ihnen vermieteten Wohnungen

	Antwort				
	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4	Wohnung 5
PLZ					
Gebäudeart*					
Baujahr (ungefähr)					
Wohnfläche (m ²)					
Miethöhe (Netto-Kaltmiete) Euro/Monat					
Betriebskosten (ohne Heizung) Euro/Monat					
Heizkosten Euro/Monat					
Aufzug	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Aktueller Wohnungsleerstand? (länger als drei Monate)	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Ausstattung der Wohnung	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>
Wohnlage	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>	einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/>

* Bei „Gebäudeart“ bitte Einfamilienhaus (EFH), Zweifamilienhaus (ZFH), Wohneigentum (WEG) oder Mehrfamilienhaus (MFH) eintragen.



2. Fragen zur Mieterhöhung (Mehrfachnennungen möglich)

	Antwort				
	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4	Wohnung 5
Aktuelles Mietverhältnis läuft seit (Monat/Jahr)					
Letzte Mieterhöhung (Monat/Jahr)					
Mieterhöhung bei Neuvermietung/ Mieterwechsel	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Mieterhöhung in Anlehnung an die Mietspiegelentwicklung	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Sonstiges					

3. Fragen zu Modernisierungen (keine Instandhaltungen; Mehrfachnennungen möglich)

Art der Modernisierung	Monat/ Jahr	Antwort				
		Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4	Wohnung 5
Fenster		ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Heizung		ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Dach/Dämmung oberste Geschossdecke		ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Fassadendämmung		ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Bad		ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>
Aufzug		ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>

4. Welches ist für Sie das größte Investitionshemmnis? (Bitte nur ein Kreuz)

- Hohe Steuerbelastung Mietpreisbremse Mangelnde staatliche Förderungen
 Bürokratie Sonstiges: _____

5. Energienutzung (bitte Passendes ankreuzen)

1. Welchen Energieträger nutzen Sie überwiegend zur Wärmeversorgung?

- Fernwärme
 Gas
 Elektrisches Speicherheizsystem/Nachtspeicher
 Heizöl
 Regenerative Energien

2. Nutzen Sie zusätzlich regenerative Energien?
Wenn ja, welche?

- Solarthermie
 Wärmepumpe
 Holz/Holzpellets
 Biomasse (außer Holz)
 Biogas

6. Frage zum Mietverhältnis (bitte Passendes ankreuzen)

Ich bin mit meinen laufenden Mietverhältnissen zufrieden und komme gut mit den Mietern aus.

- Trifft voll zu Trifft zum Teil zu Trifft überhaupt nicht zu