



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Lübeck



*... das ist mein Weg*

Als erfahrener Partner in sozialen Fragen steht die Vorwerker Diakonie Vermietern mit Fachleuten aus den Bereichen Sozialarbeit und Sozialpädagogik zur Seite.

Im Bereich „Soziale Hilfen“ werden Projekte für Menschen in sozialen Notlagen umgesetzt: Sie reichen von der Suchthilfe, über Beschäftigungsprojekte für Langzeitarbeitslose bis hin zur Wohnungslosenhilfe.

---

### Beratung und Kontakt

---

**Vorwerker Diakonie | Wohnraumhilfe**  
Dr. Julius-Leber-Str. 75 | 23552 Lübeck

#### **Prävention**

Daniel Katona, Sozialarbeit  
Mobil 0173 5327690  
E-Mail [daniel.katona@vorwerker-diakonie.de](mailto:daniel.katona@vorwerker-diakonie.de)

#### **Begleitung im Wohnraum**

Björn Steinbrecher, Sozialarbeit  
Mobil 0173 3470913  
E-Mail [bjoern.steinbrecher@vorwerker-diakonie.de](mailto:bjoern.steinbrecher@vorwerker-diakonie.de)



# Wohnraumhilfe

Unterstützung bei schwierigen Mietverhältnissen

# Wir unterstützen Vermieter

## Prävention

Wir unterstützen und stabilisieren problematische Mietverhältnisse, bevor es zu Kündigungen oder Klageverfahren kommt.

## Untervermietung

Die Vorwerker Diakonie mietet Wohnungen als Hauptmieter an und findet den passenden Untermieter. Wir unterstützen und begleiten das Mietverhältnis so lange, bis ein stabiles Mietverhältnis entsteht.

## Was bieten wir an:

- » Unterstützung bei der Sicherstellung von Mietzahlungen
- » Regulierung von Mietschulden
- » regelmäßige Hausbesuche bei den Mietern
- » Rückmeldung an den Vermieter über den Zustand der Wohnung
- » Soforthilfe bei Krisensituationen
- » individuelle Lösungskonzepte für „Problemmieter“
- » verbindliche Ansprechpartner bei auftretenden Problemen
- » ein breites Netzwerk in und um Lübeck für Menschen in sozialen Notlagen
- » Unterstützung bei Renovierungen und Entrümpelungen

# Ihre Vorteile

## Wirtschaftlicher Nutzen

Durch unsere intensive, zeitnahe Intervention wird der Aufwand im Mahnwesen und die Anzahl der zu beantragenden Räumungsklagen deutlich verringert.

## Personelle Entlastung

Eine zeitliche und nervliche Entlastung des Personals im direkten Kontakt mit Problemmietern sowie deutlich weniger Verwaltungsaufwand.

## Nachhaltigkeit

Langfristig stabile Mietverhältnisse und ein verbindlicher Ansprechpartner in der Vorwerker Diakonie bei auftretenden Problemen.

## Unsere Kooperationspartner:



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Lübeck

