



Hinweise zur Datenverarbeitung

Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des Datenschutzbeauftragten

Verantwortlicher:

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein von Kiel und Umgebung e.V., Sophienblatt 3, 24103 Kiel, Tel.

0431-6636123 E-Mail: info@haus-und-grund-kiel.de

Externer Datenschutzbeauftragter:

Vater Solution GmbH, Herr Malte Burgmann, Boschstr. 5, 24118 Kiel, datenschutz@haus-und-grund-kiel.de

Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Im Rahmen der Mitgliedschaft erheben wir folgende Daten:

- Persönliche Angaben (Anrede, Vorname, Nachname, E-Mail-Adresse, Anschrift, Telefonnummern, Geburtstag)
- Angaben zum Grundeigentum (Art, Anschrift, Nutzungsart, Wohneinheiten)
- SEPA-Lastschriftdaten (mit Bankverbindung)
- Daten und Angaben, die für die Beratung und Vertretung der Mitglieder in Rechtsstreitigkeiten oder für andere Dienstleistungen des Vereins (z.B. Betriebskostenabrechnungen, Bonitätsauskunft) notwendig sind.
- Daten und Angaben, die für den Abschluss einer von uns vermittelten Versicherung notwendig sind.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- zur Erfüllung der satzungsgemäßen Vereinsaufgaben und zur Mitgliederverwaltung (z.B. Korrespondenz, Rechnungstellung, Beitragserhebung, Forderungseinzug, Einladungen, Informationen)
- zum Versand von Mitgliederzeitungen und Vereinsrundschreiben
- für die Beratung und Vertretung in Rechtsstreitigkeiten und für andere Dienstleistungen des Vereins
- erforderlichenfalls für Rechtsstreitigkeiten zwischen dem Verein und den Mitgliedern

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung Ihres jeweiligen Anliegens und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus der Mitgliedschaft erforderlich.

Die für die Mitgliedschaft von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

Weitergabe von Daten an Dritte

Zur Vertragserfüllung gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO geben wir zurzeit die Daten der Mitglieder an die

- Haus & Grund Kiel Verlag und Service GmbH (Versand Norddeutsche Hausbesitzerzeitung)
- Plasticard-ZFT GmbH Dresden (Erstellung und Versand Mitgliederkarte)
- giftGRÜN GmbH (Mitgliederportal)

Die Verarbeitung der Daten durch die vorgenannten Unternehmen geschieht auf Grundlage eines sogenannten "Auftragsverarbeitungsvertrages" nach Art. 28 DSGVO. Darüber hinaus geben wir ausschließlich die Daten der Mitglieder an Dritte weiter, wenn

- Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben,
- die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f. DSGVO zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben
- für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht,
- nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mitgliedschaftsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist.

Die Haftpflicht-, die Rechtsschutz- oder andere Ihr Objekt betreffende Versicherungen, bieten wir über unseren Partner, die Provinzial Nord Brandkasse an. Dienstleistungen unserer Hausverwaltung werden optional durch die Haus & Grund Immobilien GmbH Kiel erbracht.

Sofern wir Dritte mit der Verarbeitung von Daten auf Grundlage eines sog. "Auftragsverarbeitungsvertrages" beauftragen, geschieht dies auf Grundlage des Art. 28 DSGVO.



Betroffenenrechte

Sie haben das Recht,

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Verbandssitzes wenden.

Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Kontakt

Auskunftsersuchen, Widerspruch, den Widerruf erteilter Einwilligungen oder die Wahrnehmung Ihrer Betroffenenrechte richten Sie bitte an den oben genannten Verantwortlichen.

Aktualität und Änderung dieser Hinweise

Diese Hinweise sind aktuell gültig und haben den Stand November 2020. Durch die Weiterentwicklung unserer Angebote oder aufgrund geänderter gesetzlicher, beziehungsweise behördlicher Vorgaben kann es notwendig werden, diese Hinweise zu ändern. Gerne senden wir die aktuellen Datenschutzhinweise zu.