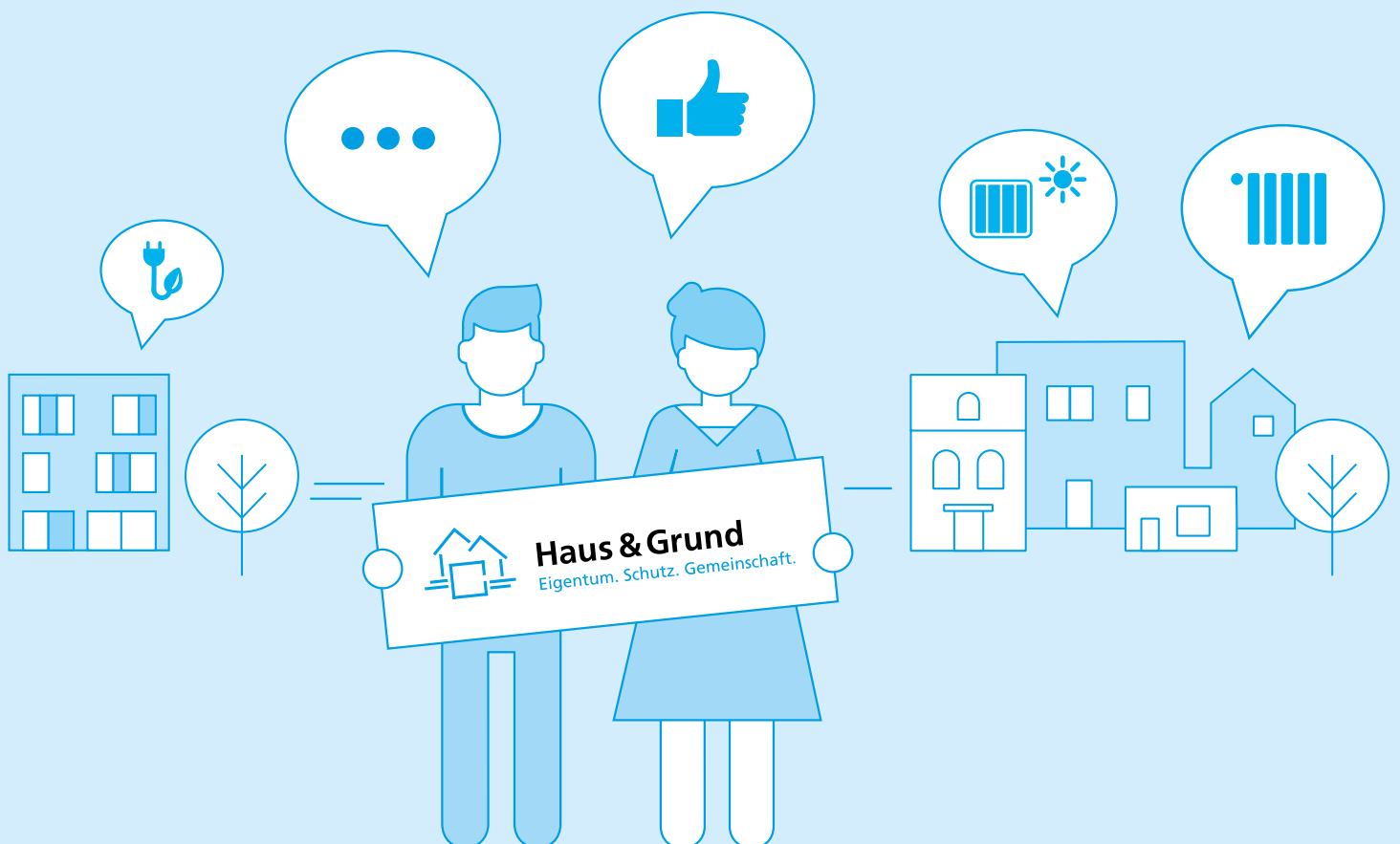




Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Private Vermieter in Kiel

WAS VERMIETEN SIE? | WIE VERMIETEN SIE? | WIE INVESTIEREN SIE?

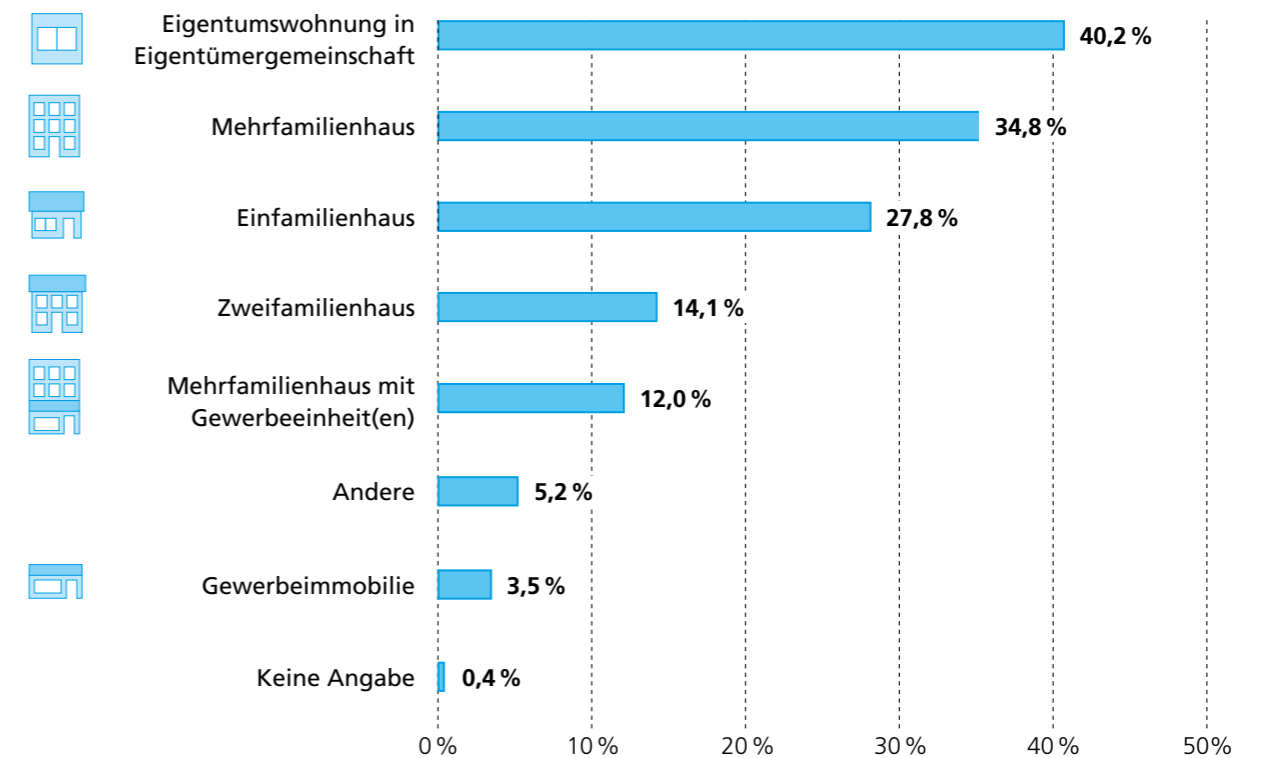


1

ALLGEMEINE ANGABEN

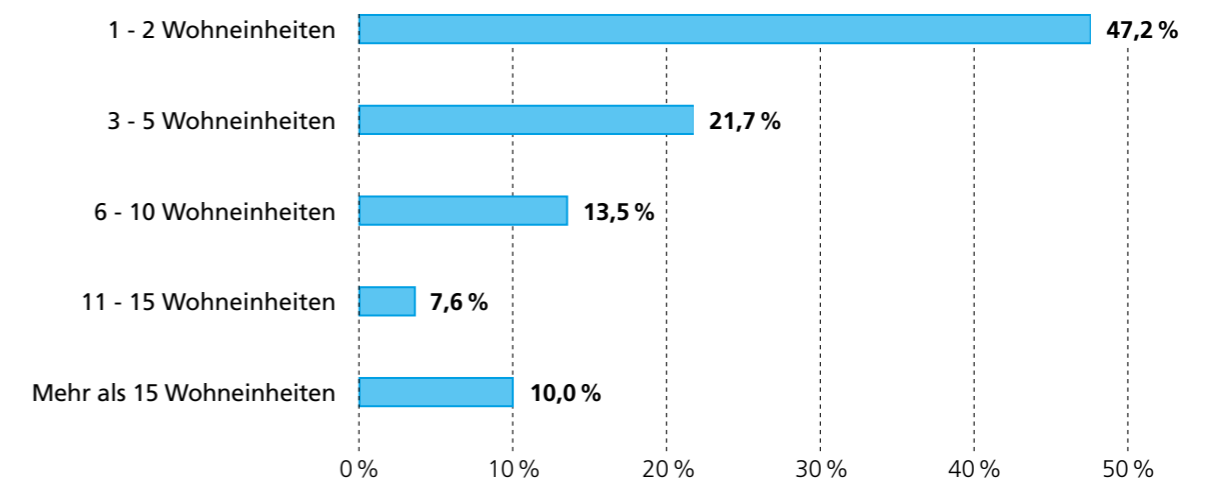
Wer sind die privaten Vermieter in unserem Haus & Grund-Verein und welche Rolle spielen sie im regionalen Wohnungsmarkt? Diese Fragen wollen wir beantworten und Informationen zum vermieteten Wohnimmobilienbestand, zur Anzahl der vermieteten Wohneinheiten sowie zur Art der Vermietung und Verpachtung liefern.

Welche dieser Immobilienarten vermieten Sie aktuell?



Mehrfachnennung möglich

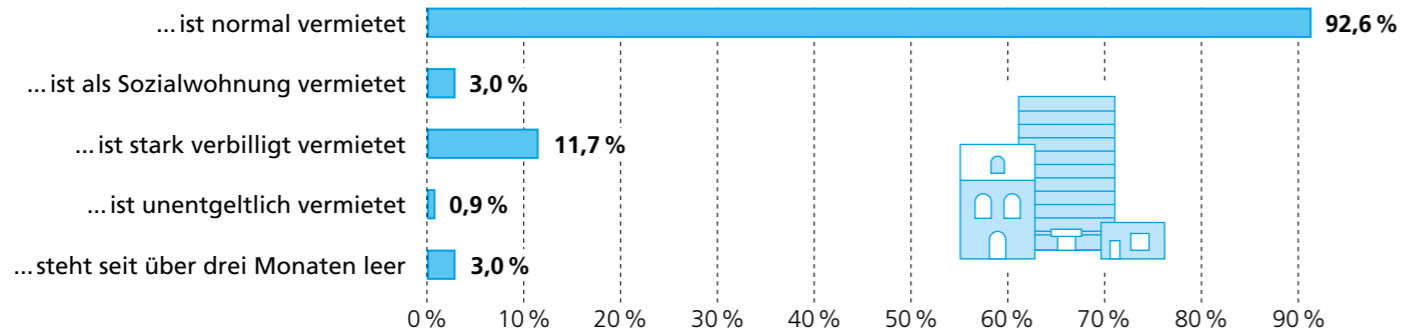
Wie viele Wohneinheiten vermieten Sie aktuell?



Einfache Auswahl

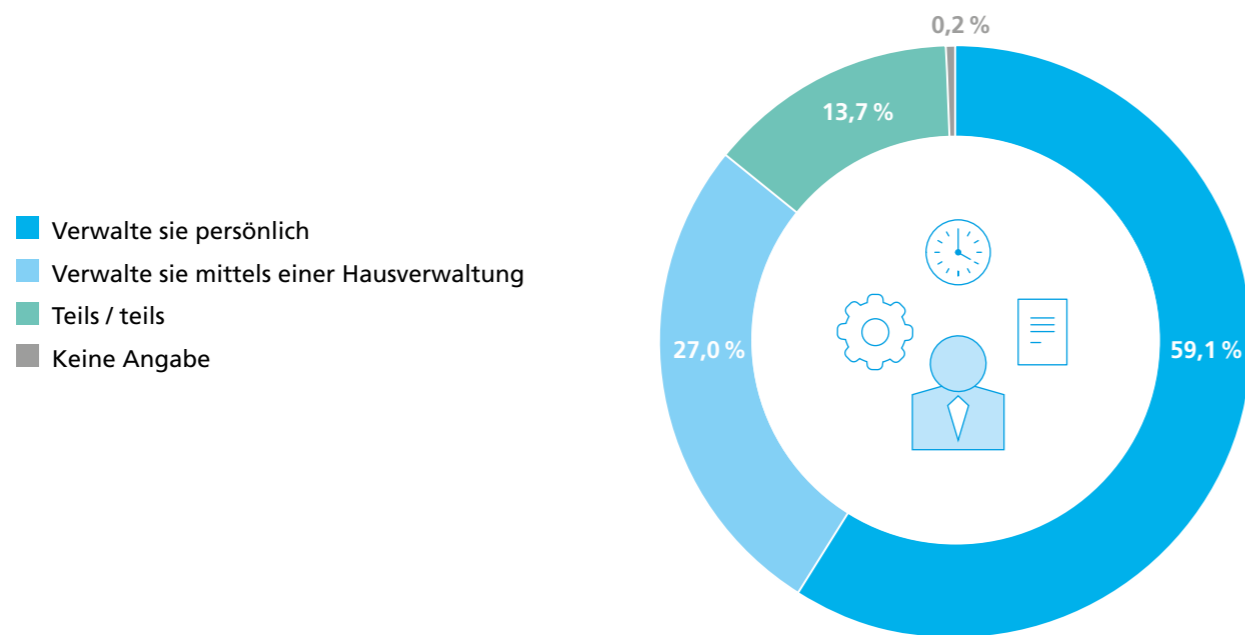
Wie vermieten Sie Ihre Wohneinheit(en)?

Die Wohneinheit ...



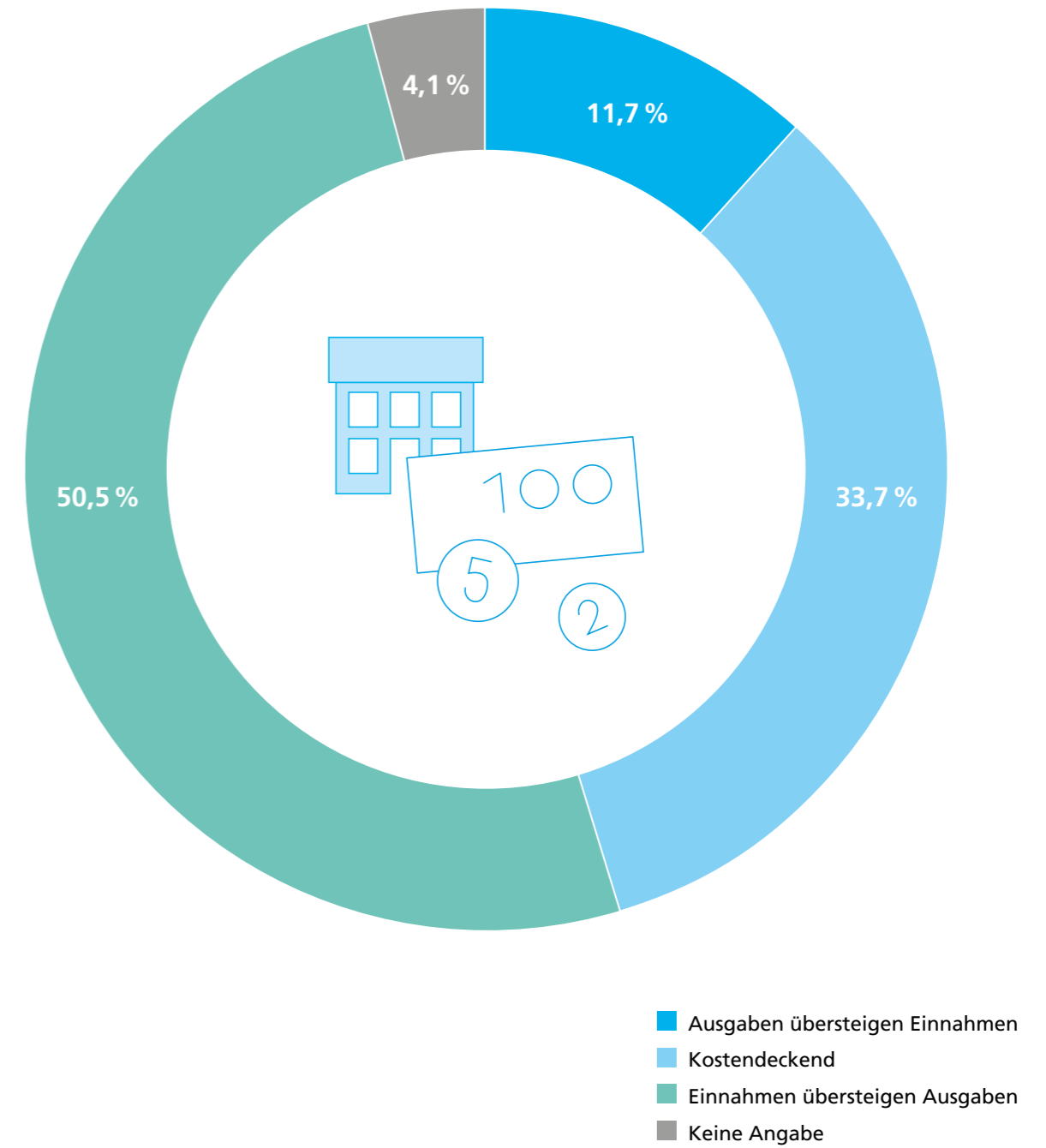
Mehrfachnennung möglich

Wie verwalten Sie Ihre Wohneinheit(en)?



Einfache Auswahl

Einnahmen vs. Ausgaben bei Vermietung



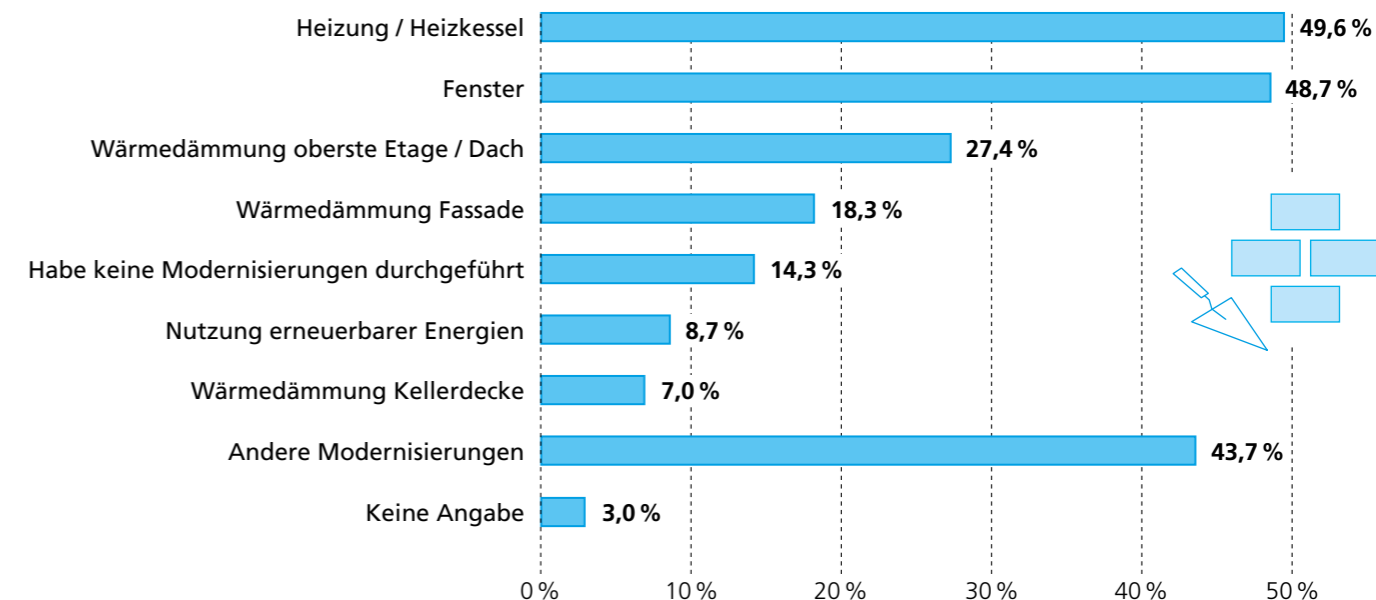
Einfache Auswahl

2

INVESTITIONSVERHALTEN

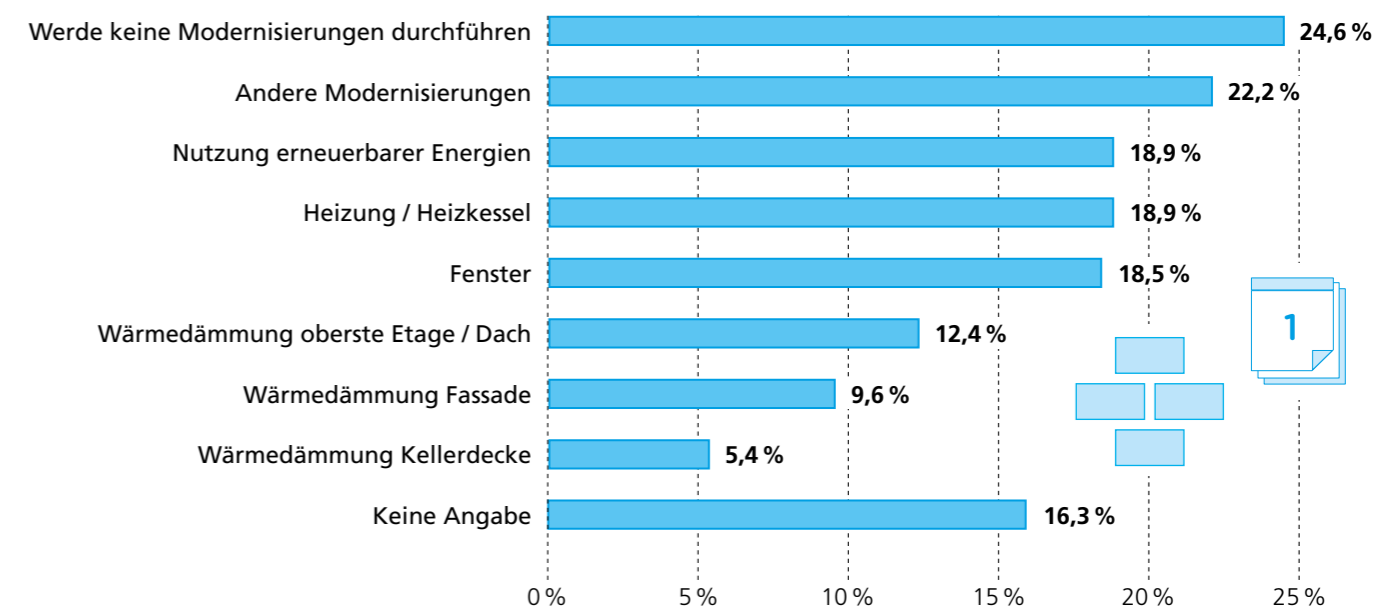
Ziel der Bundesregierung ist es, dass Deutschland bis 2045 treibhausgasneutral wird. Auch für den Gebäudesektor sind die Pläne ambitioniert. Da private Vermieter insgesamt etwa zwei Drittel aller Wohnungen in Deutschland vermieten und über 80 Prozent des Gebäudebestands in den Händen von Privatpersonen liegt, müssen die Ziele auch umsetzbar sein. Aussagen zum Investitionsverhalten privater Vermieter sind daher für die kommenden Jahre von größter Bedeutung.

Welche Modernisierungen haben Sie in den vergangenen zehn Jahren bei Ihrer / Ihren vermieteten Immobilie(n) durchgeführt?



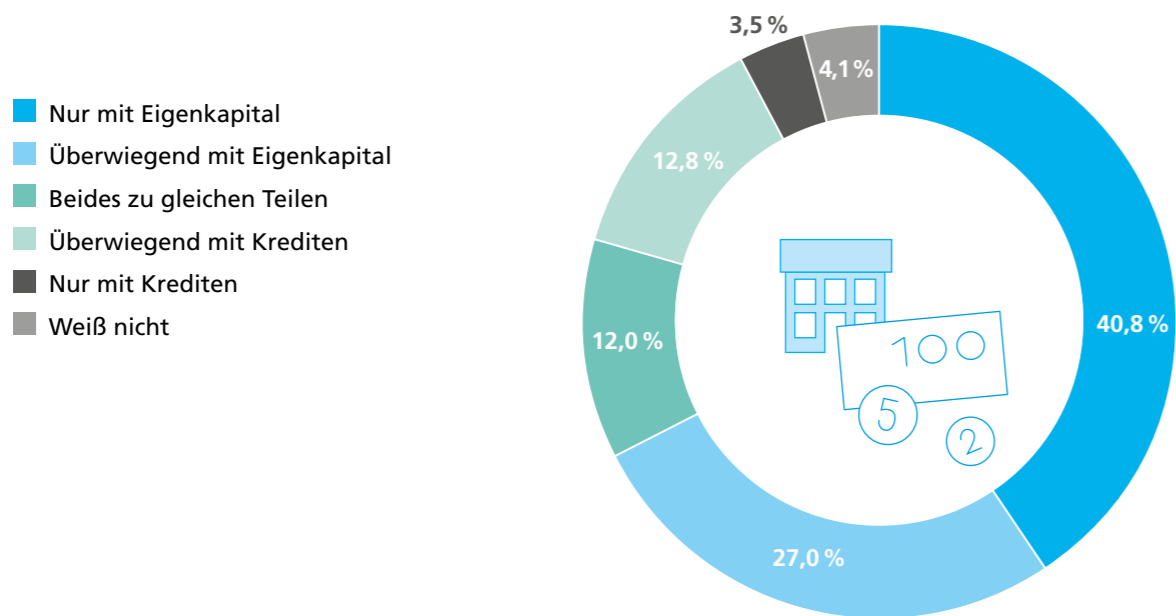
Mehrfachnennung möglich

Welche Modernisierungen planen Sie in den kommenden fünf Jahren bei Ihrer / Ihren vermieteten Immobilie(n) durchzuführen?



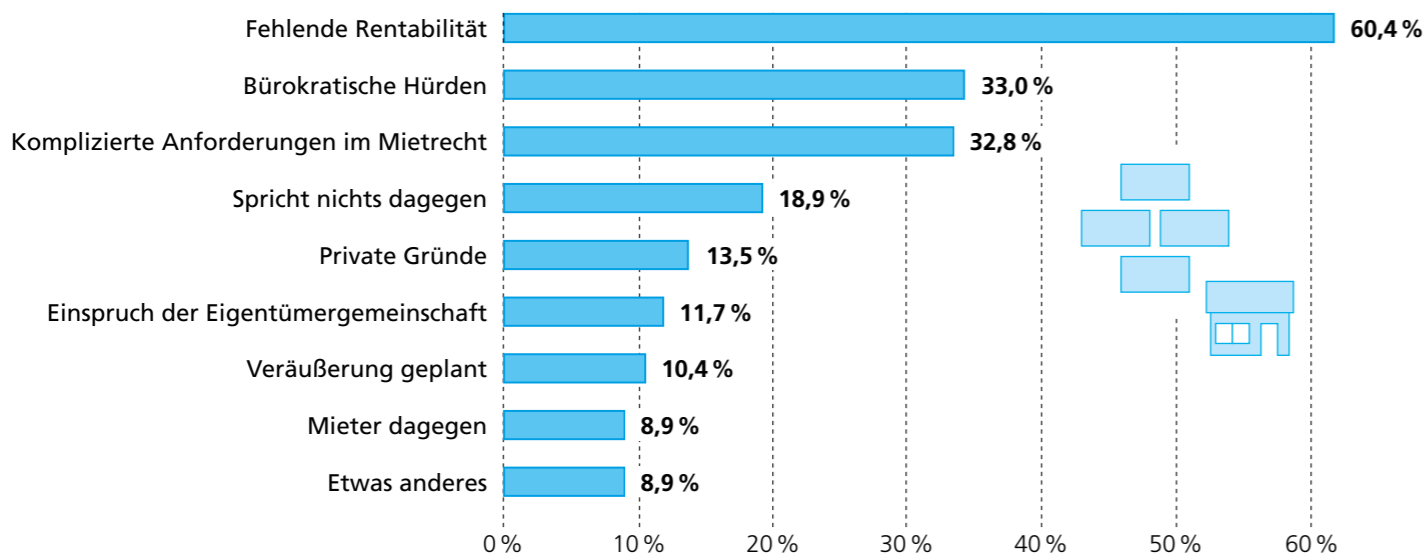
Mehrfachnennung möglich

Finanzieren Sie gebäudebezogene Maßnahmen für Ihre Immobilie(n) eher mit Eigenkapital oder mit Krediten?



Einfache Auswahl

Welche Gründe würden für Sie dagegen sprechen, Modernisierungen an Ihrer / Ihren Immobilie(n) durchzuführen?



Mehrfachnennung möglich

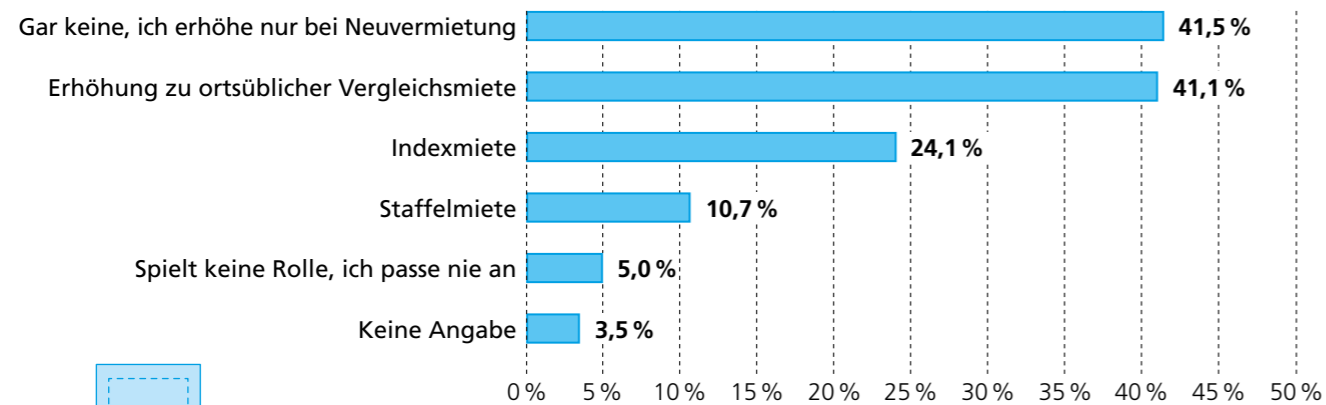
3

ANGABEN ZUR MIETERHÖHUNG UND ZU KONFLIKTEN MIT DEN MIETERN

Die Mieten in Deutschland stellen ein hochemotionales Thema des politischen Diskurses dar. Amtliche Statistiken belegen allerdings, dass private Einzelvermieter ihre Wohnungen in der Regel zu fairen Preisen auf dem Markt anbieten. Das bestätigen auch die im Rahmen dieser Umfrage erhobenen Daten.

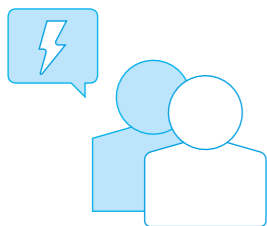
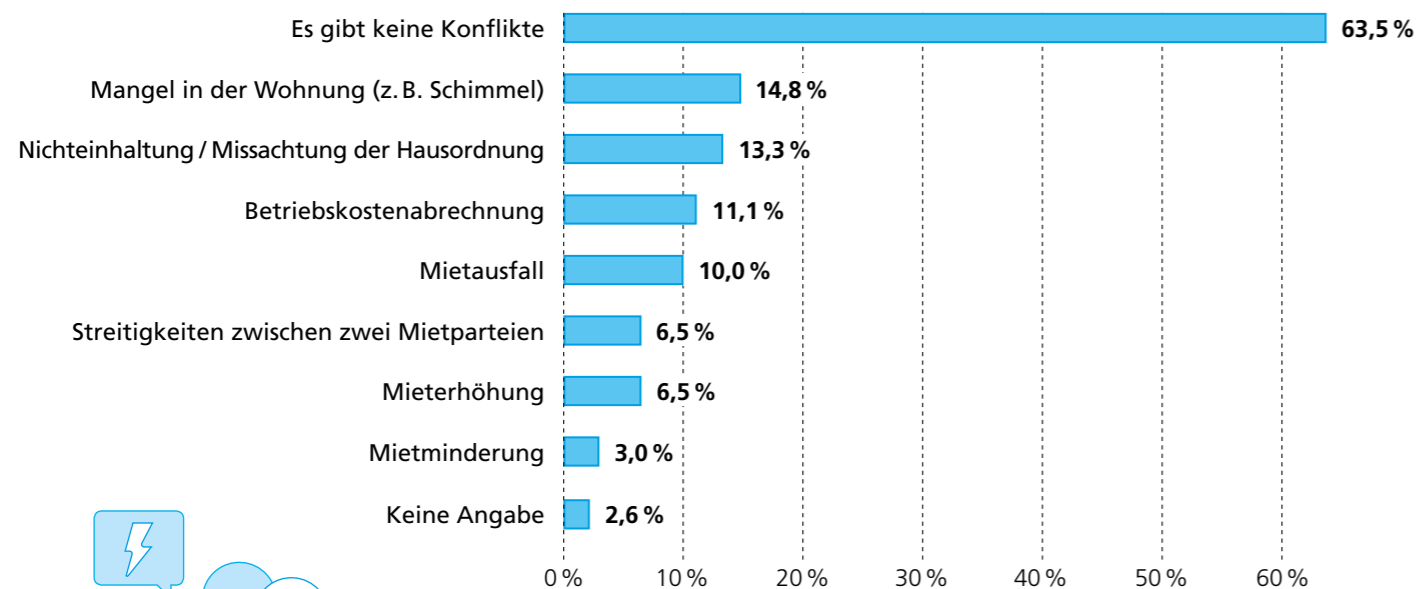
Auch wenn private Vermieter an einem harmonischen Mietverhältnis interessiert sind, kann es zu Konflikten mit den Mietern kommen. Die Gründe hierfür werden im Folgenden aufgeschlüsselt.

Welche Arten an Mieterhöhungsmöglichkeiten haben Sie in Ihren Mietverträgen vereinbart?



Mehrfachnennung möglich

Welche dieser Gründe haben in den letzten zwölf Monaten zu Konflikten mit Ihren Mietern geführt?



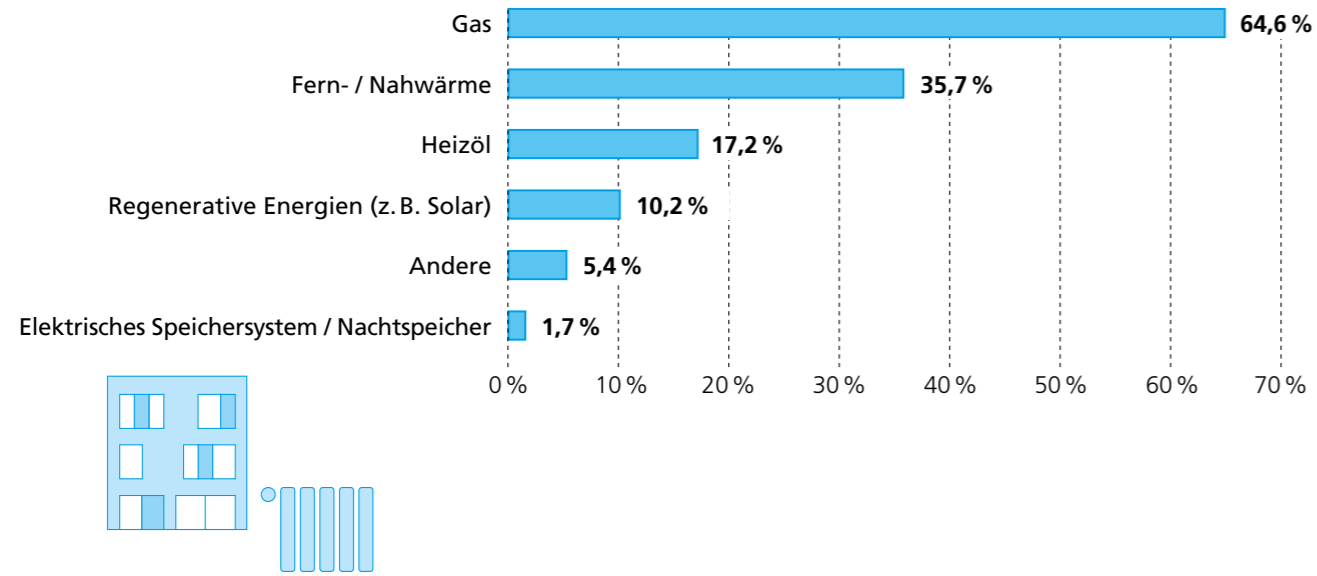
Mehrfachnennung möglich

4

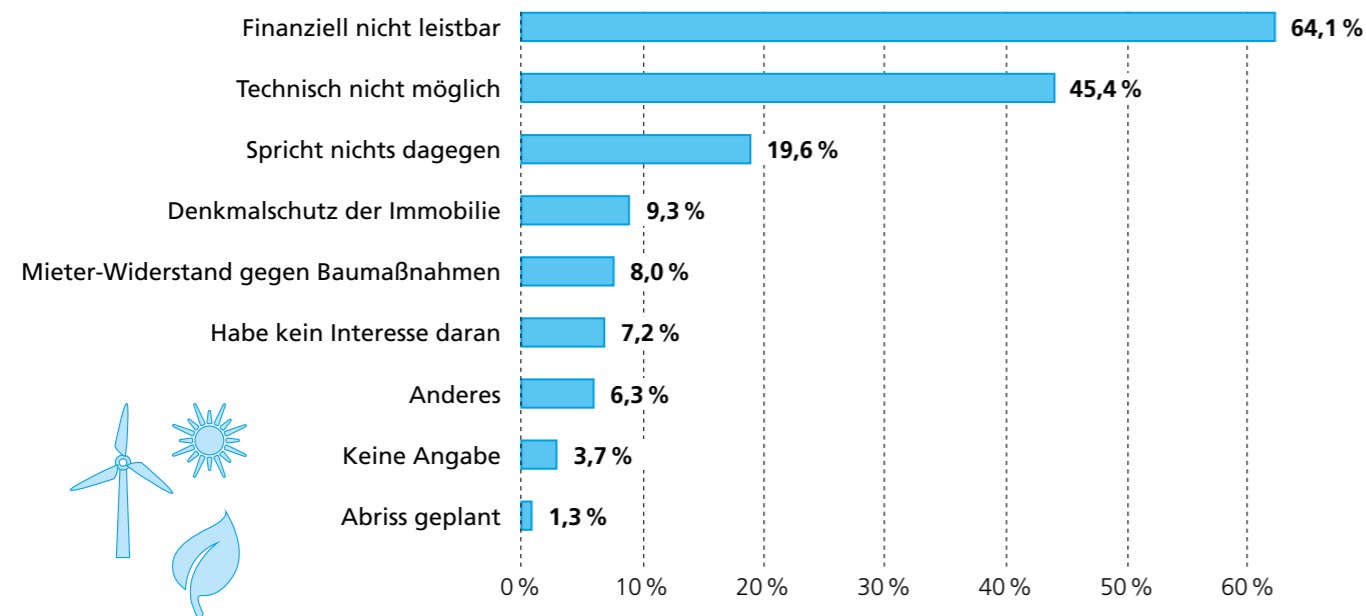
ENERGIEVERSORGUNG UND WEITERES

Bei der energetischen Gebäudesanierung kann der Energieträger der Wärmeversorgung einen entscheidenden Teil zur Erreichung der Einsparziele beitragen. Der folgende Abschnitt liefert Informationen zum meistgenutzten Energieträger privater Kleinvermieter und klärt über die Hemmnisse bei der energetischen Sanierung auf.

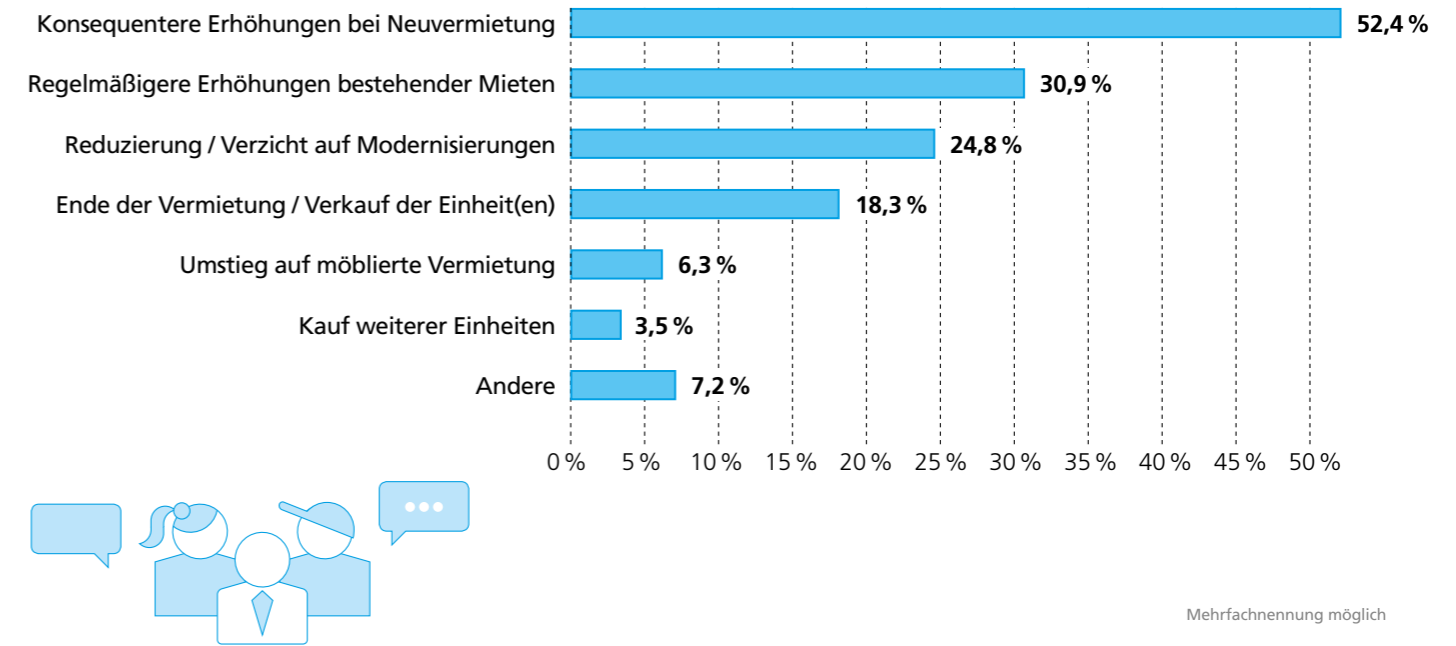
Welche Energieträger nutzen Sie zur Wärmeversorgung bei Ihrer vermieteten Wohnung beziehungsweise Ihrem vermieteten Haus?



Welche Gründe sprechen Ihrer Einschätzung nach gegen die Erreichung des Ziels, dass Ihre Immobilie bis 2045 klimaneutral ist?



Welche Auswirkungen hat die aktuelle politische Debatte über zu hohe Mieten auf Ihr Verhalten als Vermieterin oder Vermieter?



In die Auswertung flossen Angaben von insgesamt 460 privaten Vermietern, die der Haus & Grund-Verein im Rahmen einer Onlineerhebung vom 14. April bis zum 30. Juni 2023 unter seinen Mitgliedern durchführte.

Hinweis: Bei den Ergebnissen handelt es sich um Auswertungen von subjektbezogenen Fragestellungen. Im Fokus der Umfrage standen also die privaten Vermieter, die zu ihren Mietobjekten befragt wurden, nicht die einzelnen Mietobjekte selbst. Da in vielen Fragen zu den Wohneinheiten eine Mehrfachnennung möglich war, summieren sich die Antworten auf mehr als hundert Prozent. Wenn die Vermieter also in Frage „Welche Arten an Mieterhöhungsmöglichkeiten haben Sie in Ihren Mietverträgen vereinbart?“ zu ihren Mieterhöhungsmöglichkeiten befragt werden und ein gewisser Anteil (bspw. 10 Prozent) die Staffelmiete angibt, so wissen wir, dass dieser Anteil an Vermietern (10 Prozent der Vermieter) in mindestens einem der Wohnobjekte eine Staffelmiete vereinbart hat.



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus & Grund ist mit über 920.000 Mitgliedern der mit Abstand größte Vertreter der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Deutschland. Den Bundesverband mit Sitz in Berlin tragen 22 Landesverbände und 867 Ortsvereine.

Gemeinsam stehen wir für einen fairen Interessenausgleich zwischen Mietern und privaten Vermietern ein. Damit die eigenen vier Wände für die Menschen in Deutschland ein Zuhause sein können – im Eigentum oder in einer Mietwohnung.

Haus & Grund Deutschland
Mohrenstraße 33, 10117 Berlin
T 030-20216-0
info@hausundgrund.de
www.hausundgrund.de

Haus & Grund Kiel e.V.
Sophienblatt 3, 24103 Kiel
T 0431 6636-123
info@haus-und-grund-kiel.de
www.haus-und-grund-kiel.de