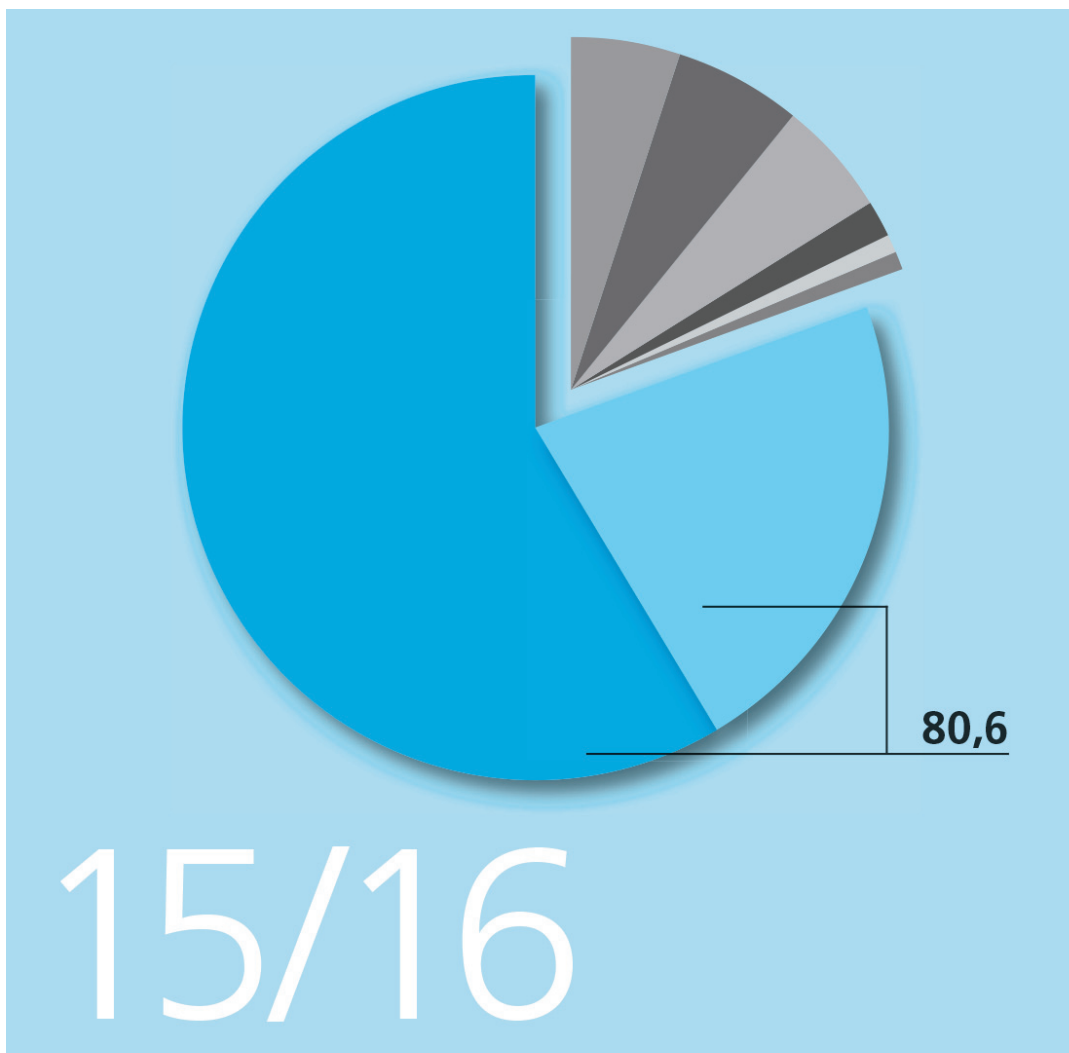




Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Wohneigentum in Zahlen

Kiel – Ausgabe 2015/2016





Angaben zum Ortsverein

Anzahl der Mitglieder des Ortsvereines: 11.500

Angaben zur Stadt

Name: Kiel
Einwohner: 235.782
Bundesland: Schleswig-Holstein

Einwohner von Kiel im Verhältnis zu Deutschland: 0,29 Prozent
Einwohner von Kiel im Verhältnis zu Schleswig-Holstein: 8,42 Prozent

Makroökonomische Daten

Wert der Wohn- und Nichtwohnbauten

in Deutschland	12,3 Billionen Euro
in Kiel	ca. 36 Milliarden Euro

Wert der Wohnbauten

in Deutschland	ca. 7 Billionen Euro
in Kiel	ca. 21 Milliarden Euro

Wert der Nichtwohnbauten

in Deutschland	ca. 5 Billionen Euro
in Kiel	ca. 15 Milliarden Euro

Bruttowertschöpfung der Immobilienwirtschaft

in Deutschland	ca. 281 Milliarden Euro
in Schleswig-Holstein	ca. 10 Milliarden Euro
in Kiel	ca. 827 Millionen Euro



Daten zum Wohnungsmarkt

Anzahl der Haushalte in Kiel: 136.290
Anzahl der Wohnungen in Kiel: 141.527

Datenvergleich Deutschland und der Norden

Die durchschnittliche Haushaltsgröße beträgt

in Deutschland 2,01 Personen

Die abweichende Haushaltsgröße beträgt

in Kiel 1,73 Personen

Die durchschnittliche Leerstandsquote beträgt

in Schleswig-Holstein 2,70 Prozent

in Kiel 3,70 Prozent

Die Eigentumsquote beträgt

in Deutschland 45,9 Prozent

in Schleswig-Holstein 50,6 Prozent

Die abweichende Eigentumsquote beträgt

in Kiel 40 Prozent

Von den 141.527 Wohnungen in Kiel stehen

im Eigentum privater Eigentümer 56.611 Wohnungen

befinden sich im Eigentum sonstiger Investoren 84.916 Wohnungen



Haus & Grund®

Von diesen 141.527 Wohnungen befinden sich im Landesdurchschnitt von Schleswig-Holstein

in Einfamilienhäusern	57.574 oder 40,7 Prozent
in Zweifamilienhäusern	19.155 oder 13,5 Prozent
in Mehrfamilienhäuser	64.470 oder 45,6 Prozent

Die durchschnittliche Wohnfläche eines Eigentümer-Haushaltes beträgt	118,6 m ²
Die durchschnittliche Wohnfläche eines Mieter-Haushaltes beträgt	69,9 m ²
Die Wohnfläche aller Wohngebäude in Kiel beträgt	12.649.683 m ²

Davon entfallen

auf selbstgenutztes Wohneigentum	5.059.873 m ²
auf Mietwohnungen	7.589.810 m ²

Die Bedeutung der privaten Eigentümer

Die privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Deutschland

verfügen über rund 32,7 Millionen Wohnungen auf dem Wohnungsmarkt, ca. 80 Prozent des gesamten Wohnungsbestandes.

Sie investieren jährlich über 95 Milliarden Euro in den Wohnungsbestand.

Unter Berücksichtigung der positiven Effekte in anderen Branchen sichern oder schaffen diese Investitionen jährlich rund 1,8 Millionen Arbeitsplätze

Haus & Grund Kiel

vertritt die Interessen von	11.500 Mitgliedern
Diese Mitglieder sind Eigentümer von rund	54.050 Wohnungen



Korrekturangaben zum Eigentum der Mitglieder

Der durchschnittliche Wohnungsbestand eines Mitgliedes deutschlandweit beträgt:

4,7

Der abweichende durchschnittliche Wohnungsbestand im Ortsverein beträgt:

4,7

Die Mitglieder von Haus & Grund Kiel verfügen über einen Anteil von

38,2 Prozent

des gesamten Wohnungsmarktes in Kiel.

Die von ihnen in ihren Wohnungsbestand getätigten Investitionen betragen jährlich rund

131 Millionen Euro

Diese Investitionen summieren sich für alle privaten Eigentümer in Kiel auf rund

137 Millionen Euro

Die Investitionen der bei Haus & Grund organisierten privaten Eigentümer sichern oder schaffen

3.265 Arbeitsplätze

in der regionalen Wirtschaft, die Investitionen aller privaten Eigentümer sichern oder schaffen rund

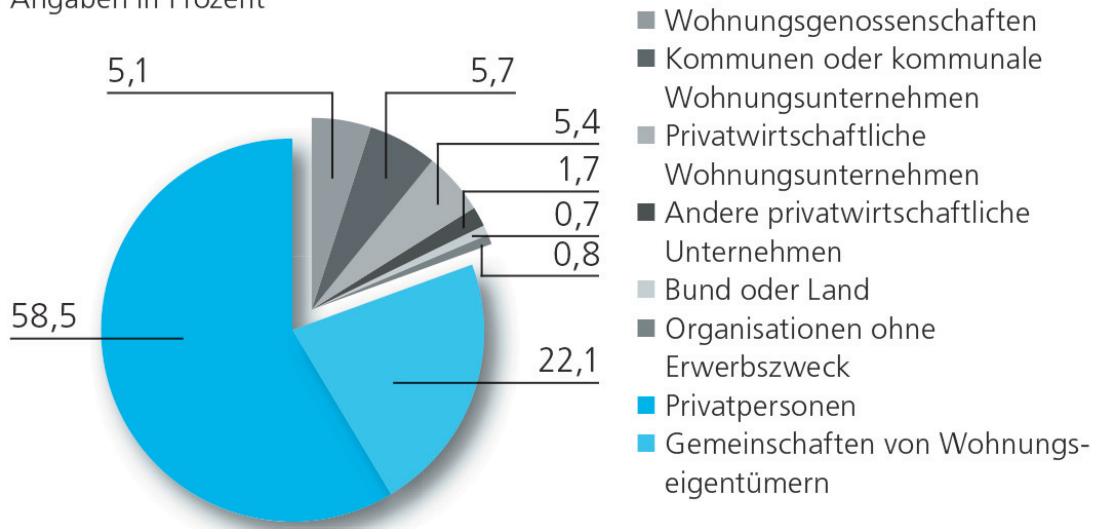
3.400 Arbeitsplätze

in der regionalen Wirtschaft.



Wohnungsbestand nach Eigentümergruppen

Angaben in Prozent



Quelle: Statistisches Bundesamt

Haus & Grund Verein Kiel
Sophienblatt 3, 24103 Kiel
T 0431- 66 36 123
F 0431- 66 36 180
info@haus-und-grund-kiel.de
www.haus-und-grund-kiel.de