



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Wohnen in Zahlen

Kiel – Ausgabe 2021





Vorwort

Wohnen in Kiel und Umgebung bedeutet, an einem bestimmten Ort zu Hause zu sein und zu ihm zu gehören. Wohnen in Kiel und Umgebung bedeutet auch, die Herausforderungen des demografischen wie klimatischen Wandels nachhaltig und kooperativ zu bewältigen.

Wohnen in Kiel und Umgebung ist aber auch ein sehr emotionales Thema.

Für eine ausgewogene Betrachtung und Diskussion möchten wir die Zahlen sprechen lassen. Sie finden auf den folgenden Seiten die wichtigsten Informationen und Fakten zu dem großen Thema „Wohnen & Eigentum“.

Die Zahlen dürfen gern lebendig werden und in Ihrer täglichen Arbeit Wiederhall finden.

Götz Bormann
Vorsitzender

Sönke Bergemann
Geschäftsführer

247.943
Einwohner in
Kiel

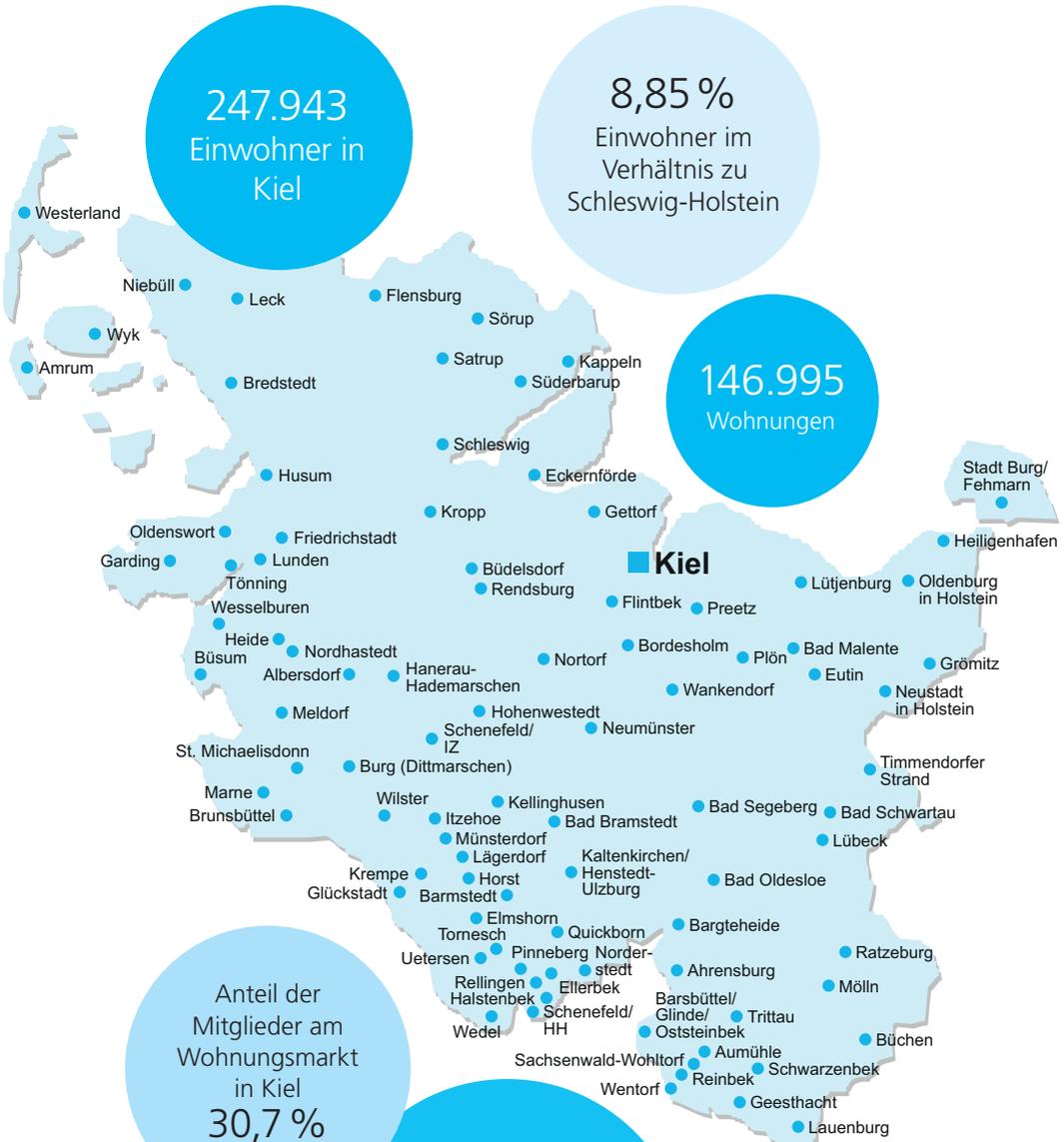
8,85 %
Einwohner im
Verhältnis zu
Schleswig-Holstein

146.995
Wohnungen

Anteil der
Mitglieder am
Wohnungsmarkt
in Kiel
30,7 %

11.300
Mitglieder

89
Ortsvereine
in Schleswig-
Holstein



245 % beträgt der Anstieg der Grunderwerbsteuer von 1995 bis 2015. Große Finanzinvestoren umgehen die Grunderwerbsteuer häufig mit Hilfe eines Steuerschlupflochs (sog. „share deals“).

Bedeutung der privaten Grundeigentümer in Deutschland

Eine bundesweite Umfrage unter Mitgliedern und Nicht-Mitgliedern von Haus & Grund Deutschland zeigt, dass Eigentum noch immer als wichtigste Vorsorge für die Zukunft gilt. Haus-, Wohnungs- und Grundbesitz bieten Sicherheit und Freiheit.

Die privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Deutschland verfügen über rund 33,3 Millionen Wohnungen auf dem Wohnungsmarkt, das entspricht ca. 80 Prozent des gesamten Wohnungsbestandes.

Sie investieren jährlich über 95 Milliarden Euro in den Wohnungsbestand. Unter Berücksichtigung der positiven Effekte in anderen Branchen sichern und schaffen diese Investoren jährlich rund 2,3 Millionen Arbeitsplätze.

Der Wohnungsmarkt in Kiel besteht aus 146.995 Wohnungen. Die rund 11.300 Mitglieder von Haus & Grund Kiel sind Eigentümer von rund 45.200 dieser Wohnungen.

Die **Quote von Privatpersonen**,
die ein Eigenheim oder eine
Wohnung für die Altersvorsorge
erwerben, **steigt weiter an.**

< 1 % ist die tatsächliche Abweichung der Miethöhe von der ortsüblichen Vergleichsmiete bei privaten Vermietern. Die durchschnittliche Mietbelastungsquote hat sich in den vergangenen zehn Jahren nicht gravierend verändert.

Makroökonomische Daten

Wert der Wohnbauten

in Kiel

26 Milliarden Euro

in Deutschland

8,4 Billionen Euro

Wert der Nichtwohnbauten

in Kiel

18 Milliarden Euro

in Deutschland

6 Billionen Euro

Bruttowertschöpfung der Immobilienwirtschaft

in Kiel

902 Millionen Euro

in Deutschland

292 Milliarden Euro

Datenvergleich im Wohnungsmarkt – Deutschland vs. Schleswig-Holstein vs. Kiel

Durchschnittliche Haushaltsgröße

in Kiel

1,73 Personen

in Deutschland

2 Personen

Durchschnittliche Leerstandsquote

in Kiel

2,50 Prozent

in Schleswig-Holstein

2,70 Prozent

Eigentumsquote

in Kiel

40,0 Prozent

in Deutschland

50,6 Prozent

49 % beträgt der Anstieg der Baukosten in Deutschland seit dem Jahr 2000. 40 % Anstieg ist bei den Wohnungsbau-preisen zwischen 2000 und 2014 zu verzeichnen.

Fakten zu den privaten Grundeigentümern in Kiel

Die Mitglieder von Haus & Grund Kiel verfügen über einen Anteil von **31 Prozent** des gesamten Wohnungsmarktes in Kiel.

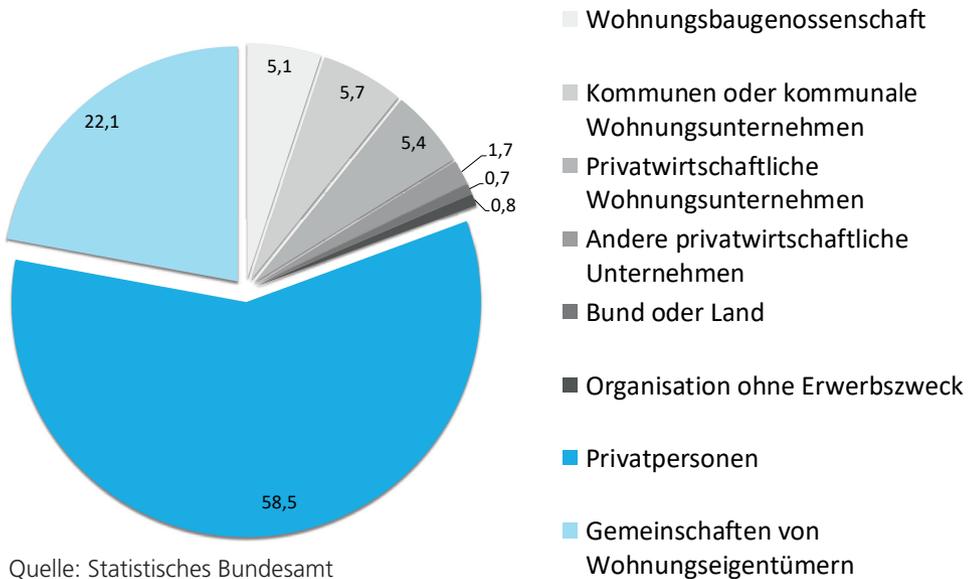
Die von ihnen in ihren Wohnungsbestand getätigten Investitionen betragen jährlich rund **109 Millionen Euro**. Diese Investitionen summieren sich für alle privaten Eigentümer in Kiel auf rund **142 Millionen Euro**.

Die Investitionen der bei Haus & Grund organisierten privaten Eigentümer sichern und schaffen **2.730 Arbeitsplätze** in der regionalen Wirtschaft, die Investitionen aller privaten Eigentümer in Schleswig-Holstein sichern und schaffen **3.600 Arbeitsplätze** in der regionalen Wirtschaft.

Haus-, Wohnungs-
und Grundbesitzer **sichern**
in Kiel rund
3.600 Arbeitsplätze.

76 % aller neu gebauten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern gehen auf die Initiative von Privatpersonen zurück.
Der überwiegende Teil dieser Wohnungen wird vermietet.

Wohnungsbestand nach Eigentümergruppen



In Kiel gibt es
143.320 Haushalte
und **146.995 Wohnungen.**



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus & Grund Kiel ist mit rund 11.300 Mitgliedern der mit Abstand größte Vertreter der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Kiel und Umgebung. Die Haus & Grund Immobilien GmbH Kiel betreut ca. 9.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Die Haus & Grund Kiel - Verlag & Service GmbH gibt die Norddeutsche Hausbesitzer Zeitung heraus und verlegt zahlreiche wohnungswirtschaftliche Produkte. Die Haus & Grund Projekt GmbH engagiert sich im Neubau.

Den Zentralverband mit Sitz in Berlin tragen 22 Landesverbände – darunter Haus & Grund Schleswig-Holstein mit 89 Eigentümervereinen und 900 Haus & Grund-Vereine mit über 900.000 Mitgliedern.

In dem Zusammenschluss der Interessenvertretungen der europäischen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer (UIPI), engagiert sich Haus & Grund auch für den Schutz des privaten Immobilieneigentums in der Europäischen Union.

Haus & Grund Verein Kiel
Sophienblatt 3, 24103 Kiel
T 0431 6636 123
F 0431 6636 180
info@haus-und-grund-kiel.de
www.haus-und-grund-kiel.de