

## Selbstschuldnerische Bürgschaft

Herr/Frau ....., wohnhaft .....

..... (Bürge/Bürgin)

übernimmt gegenüber dem/der Vermieter/in, Herrn/Frau .....

..... (Gläubiger/in)

### die selbstschuldnerische Bürgschaft

für sämtliche Verbindlichkeiten aus dem Mietverhältnis zum Objekt .....

..... (Mieter: .....

.....) mit folgenden Maßgaben:

- Der Bürge/Die Bürgin kann nur auf Zahlung von Geld in Anspruch genommen werden.
- Der Bürge/Die Bürgin verzichtet auf die Einrede der Anfechtung und Aufrechnung gem. § 770 BGB sowie auf die Einrede der Vorausklage gemäß § 771 BGB.
- Die Bürgschaft ist unwiderruflich und unbefristet. Sie erlischt mit Rückgabe der Bürgschaftsurkunde an den Bürgen/die Bürgin.
- Auf diese Bürgschaft findet deutsches Recht Anwendung.
- Gerichtsstand für alle Ansprüche aus dieser Bürgschaft ist .....

Außerdem erklärt der Bürge/die Bürgin sich damit einverstanden, dass vor Abschluss des Mietvertrags zum o.g. Objekt eine **Bonitätsprüfung** über ihn/sie durchgeführt wird. Sofern darin negative Einträge vorhanden sind, kommen die Bürgschaft und das Mietverhältnis nicht zustande.

....., den .....

.....  
Unterschrift des Bürgen/der Bürgin